



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-6-0319-0

タイトル

ベッドルーム⇄リビング 可変空間へ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K・N邸		築年数	54年	構造	鉄筋コンクリート	階	7階	階建
該当部分工事費	100	万円	総工事費	970	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満
改装面積	12	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ベット	2人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					

所在地	都道府県	東京都	市町村	杉並区	完成年月日	2023年3月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

お子様が巣立ち、ご夫婦2人の暮らしを新しい場所で、との動機で住み替え。以前のマンションでもお2人のお好きなイメージにDIYして住んでおり、その雰囲気を受け継ぎつつもさらに自分達らしい空間にしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など当初よりキッチンの位置や、目指すインテリアイメージが明確であったので、制約のあるなかでどうすればより希望に沿えるか、より洗練されたイメージになるかに取り組んだ。築年数が古く、配線を動かさず間取り変更できない部分もあったが、間取りの提案により満足度の高いものとなった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

思ったとおりというか、それ以上の出来栄です。中央のパイプスペースは、壁を開けると物件購入時には隠れていた竣工時のタイルが姿を現し、デザインとして取り入れてもらいました。予想外のことも発生しましたがむしろ良い結果となったので良かったです。

性能向上の特性（複数選択可）

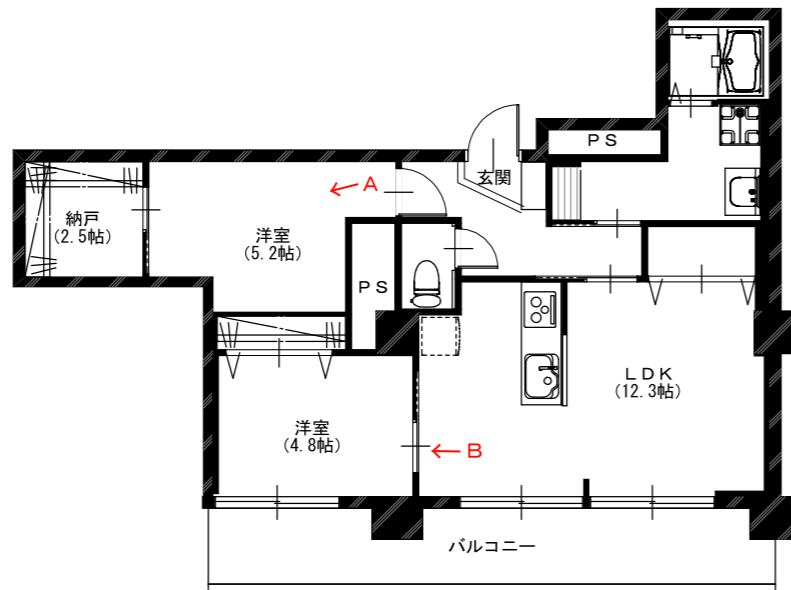
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

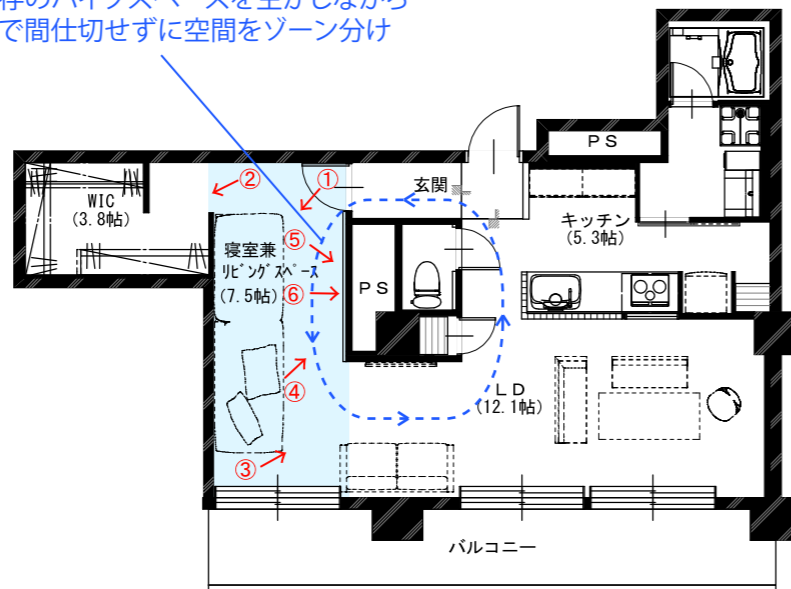
リフォーム前の平面図



1/120

リフォーム後の平面図

既存のパイプスペースを生かしながら壁で間仕切せずに空間をゾーン分け



1/120

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

